



Arca IV – Ambiente e Sanità

“Servizio Igiene Pubblica e Sanità”

tel. 0698889449/436427 – fax 0698889440 e-mail: ufficio.ambiente@comune.nettuno.roma.it

Prot. n° _____ /Gen. del _____

Spett.le **REAL STABILE S.r.l.**
Via Giacomo Matteotti n. 157 – 00048 Nettuno (RM)
c.a. Legale Rappresentante Sig. Gennaro Urzo

Sede

**Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 e s.m.i. – Preavviso di diniego -
Richiesta rimozione e sostituzione n. 5 alberature di *Platanus hybrida* (platano) su strada
comunale a Nettuno in via Cavour.**

Vista la Legge Regionale 28 ottobre 2002, n. 39 “Norme in materia di gestione delle Risorse Forestali”
(sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale);

Visto il Regolamento Regionale 18 aprile 2005, n. 7, rubricato “Regolamento di attuazione dell'articolo
36 della legge regionale 28 ottobre 2002, n. 39”;

Visto il “Regolamento Comunale del verde urbano privato e pubblico delle aree incolte” approvato con
deliberazione C.C. n° 72 del 22.12.2009;

Vista la richiesta pervenuta al Protocollo dell'Ente in data 27.06.2022 con il prot. n. 39368, con la
quale il sig. Gennaro Urzo in qualità di legale rappresentante della Real Stabile s.r.l., con sede in
Nettuno in via Giacomo Matteotti n. 157, titolare del Permesso di Costruire n. 41/2021 del 04.06.2021
per la demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione, richiede il nulla osta per la
sostituzione a propria cura e spese delle essenze arboree poste lungo il marciapiede di via Cavour
identificate con i numeri n. 845, 846, 847, 848, 849 con la messa a dimora di nuove essenze vegetali;

Vista la nota prot. n. 38200 del 21.06.2022 inviata alla Real Stabile Srl inerente l'iter autorizzativo;

Visto l'Avviso n. registro 1115 pubblicato all'Albo Pretorio comunale in data 30.06.2022 con il quale
si informava la collettività della richiesta pervenuta e della possibilità di far pervenire eventuali
osservazioni in merito;

Considerato l'indirizzo fornito dal Commissario Straordinario dott. Bruno Strati in tema di tutela del
verde urbano;

Considerato altresì, che l'intervento richiesto sugli alberi non è riportato nel Permesso di Costruire
summenzionato;



Tenuto conto dell'incontro tenutosi presso la sede comunale in data 04.07.2022 e delle disposizioni ivi impartite dal Commissario Straordinario in relazione alla necessità di tutelare il patrimonio arboreo della città anche realizzando interventi compatibili con lo stesso;

Viste le osservazioni pervenute con nota prot. n. 40451 del 04.07.2022 dal Comitato di quartiere Santa Barbara;

Viste le osservazioni pervenute a mezzo e-mail del 11.07.2022 dal Circolo Legambiente di Anzio e Nettuno "Le Rondini";

Considerato che l'Ufficio ha acquisito elementi sufficienti per la decisione sull'istanza e quindi non si necessita di ulteriori tempi;

Rilevato come l'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 preveda che:

- nei procedimenti ad istanza di parte il responsabile del procedimento o l'autorità competente, prima della formale adozione di un provvedimento negativo, comunichi tempestivamente agli istanti i motivi che ostano all'accoglimento della domanda;
- entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

Considerato quindi necessario provvedere alla comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10-bis della L. n. 241 del 1990 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Si comunica:

che in ragione di quanto emerso dall'istruttoria, la richiesta di nulla osta non può essere accolta per le motivazioni ostantive di cui sopra, risultando necessario per tali ragioni rigettare l'istanza presentata inerente la rimozione e sostituzione delle essenze arboree poste lungo il marciapiede di via Cavour identificate con i numeri n. 845, 846, 847, 848, 849;

che la presentazione delle contro-osservazioni non determinerà necessariamente l'accoglimento della richiesta di autorizzazione presentata.

La presente comunicazione è pubblicata all'Albo Pretorio.



Il Dirigente
dell'Area Ambiente e Sanità
Ing. Benedetto Sajeva